



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-34/2021-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu povodom prijedloga podnositelja B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KION, d.o.o., Podravska ulica 7, Varaždin, OIB: 32263413242, kojeg zastupaju punomoćnici Marko Hreljac odvjetnik iz Varaždina te Goran Jujnović Lučić odvjetnik iz Zagreba, 10. ožujka 2021.

#### r i j e š i o j e

- 1) Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KION, d.o.o., Podravska ulica 7, Varaždin, OIB: 32263413242, sa danom 10. ožujka 2021. u 12:40 sati.
- 2) Za stečajnog upravitelja imenuje se Katarina Conar-Brod, Ulica Juraja Križanića 92, Varaždin, OIB: 45444178361.
- 3) Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na E-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 KN na žiro-račun državnog proračuna br. IBAN: HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64, poziv na broj odobrenja 5045-3574-2203421 s naznakom OIB-a uplatitelja.
- 4) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- 5) Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.
- 6) Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine- **ispitno ročište** zakazuje se za **2. lipnja 2021. u 9:00** u velikoj raspravnoj dvorani u prizemlju suda.
- 7) Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - **izvještajno ročište** održati će se

**2. lipnja 2021. u 9:10 sati**, u velikoj raspravnoj dvorani u prizemlju suda, odmah nakon ispitnog ročišta.

- 8) Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.
- 9) Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovog suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.
- 10) Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama.
- 11) Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika upisanim:
  - u zk. ul. 19359 k.o. Split, čestica broj 3196/18, vrt od 700 m<sup>2</sup>, i to na:
    - o suvlasničkom dijelu koji iznosi 6/7 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
    - o suvlasničkom dijelu koji iznosi 1/7 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  - u zk. ul. 15955 k.o. Split, čestica broj 3196/6, oranica od 2834 m<sup>2</sup> i to na:
    - o suvlasničkom dijelu koji iznosi 1/4 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
    - o suvlasničkom dijelu koji iznosi 3/4 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  - u zk. ul. 18612 k.o. Split, čestica broj 3196/1, vrt od 17 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/22, vrt od 480 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/23, vrt od 1 m<sup>2</sup>, a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena

zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 13923 k.o. Split, čestica broj 3203/1, neplodno od 257 m<sup>2</sup> a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk. ul. 2299 k.o. Split:
  - o ZK tijelo II, čestica broj 3196/7 od 99 m<sup>2</sup>, a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  - o ZK tijelo III čestica broj 3196/8 od 34 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/10, od 32 m<sup>2</sup>, a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk. ul. 17878 k.o. Split, čestica broj 3196/10, vrt od 949 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/25, vrt od 299 m<sup>2</sup>, a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk. ul. 18611 k.o. Split, čestica broj 3196/11, vrt od 561 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/26, vrt od 1349 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/27, vrt od 222 m<sup>2</sup>, a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o., na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk. ul. 18610 k.o. Split, čestica broj 3196/19, vrt od 238 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/28, vrt od 20 m<sup>2</sup>, a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk. ul. 6753 k.o. Split, čestica broj 3196/2, vrt od 13 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/12, vinograd od 2351 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/13, vinograd od 13 m<sup>2</sup>, čestica broj 3196/20, vrt od 3 m<sup>2</sup>, a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 7229 k.o. Split, čestica broj 3201/1, vinograd od 113 m<sup>2</sup>, čestica broj 3201/2, vinograd od 17 m<sup>2</sup>, čestica broj 3201/3, neplodno, od 24 m<sup>2</sup>, čestica broj 3201/4, neplodno od 18 m<sup>2</sup>
  - o suvlasničkom dijelu koji iznosi 1/2 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  - o suvlasničkom dijelu koji iznosi 1/2 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- u zk. ul. 6766 k.o. Split, čestica broj 3196/17, put od 51 m<sup>2</sup> a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine.

### Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin je 16. prosinca 2020. godine podnijela zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom KION, d.o.o., Podravska ulica 7, Varaždin, OIB: 32263413242, pa kako su za to bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428. Stečajnog zakona (NN broj 71/15 – dalje u tekstu: SZ), sud je dana 23. prosinca 2020. godine, primjenom čl. 430. SZ-a, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas o pokretanju skraćenog stečajnog postupka u kojem je zatražio od osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika da u roku od petnaest dana podnesu sudu javnobilježnički ovjeren i provjeren popis imovine pravne osobe, te pozvao vjerovnike da najkasnije u roku od četrdeset pet dana od objave poziva predlože otvaranje stečajnoga postupka.

Dužnik je sudu dostavio javnobilježnički ovjeren i provjeren popis imovine iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu opisanih u točki 11. ovog rješenja, a koje nekretnine su opterećene osiguranjem novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama (fiducijarno vlasništvo) za korist trgovačkog društva Zagorje-tehno beton d.o.o.

Osim toga, 13. siječnja 2021. zaprimljen je podnesak vjerovnika B2 Kapital d.o.o. kojim isti predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te obavještava sud o uplati traženog predujma.

Stoga je sud temeljem članka 433. SZ-a donio rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom broj St-279/2020-6 od 14. siječnja 2021. koje je postalo pravomoćno 2. veljače 2021., te je rješenjem broj St-34/2021-2 od 15. veljače 2021. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka direktori dužnika Nenad Habunek i Jasminka Benjak suglasno su izjavili kako ne osporavaju postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom je račun dužnika u blokadi duže od 900 dana, a ukupni iznos blokade iznosi preko 5.000.000,00 kn. Dužnik je potonji vlasnik većeg broja nekretnina dok je kao fiducijarni vlasnik tih nekretnina upisano društvo Zagorje Tehnobeton d.d.

Prema odredbi članka 5. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, odnosno ako se utvrdi da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje ili je prezadužen.

U smislu čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Iz podataka u spisu proizlazi da dužnik na dan 15. prosinac 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 951 dan u ukupnom iznosu od 5.674.302,53 kn.

Iz priloženih zemljišnoknjižnih izvataka proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u točki 11. rješenja, a čijim se unovčenjem mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, time da su nekretnine opterećene osiguranjem novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama (fiducijarno vlasništvo) u korist društva Zagorje-tehno beton d.d..

Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ. metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda.

U Varaždinu 10. ožujka 2021.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja dužnika može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja, pismeno u tri primjerka Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se dostavlja putem ovog suda preporučeno poštom ili se predaje neposredno kod ovoga suda. Žalba ne zadržava izvršenje ovog rješenja.

DNA:

1. Predlagatelj B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
2. Dužnik, KION, d.o.o., Podravska ulica 7, Varaždin po punomoćniku Marku Hreljcu, odvjetniku iz Varaždina i Goranu Jujnoviću Lučiću, odvjetniku iz Zagreba
3. direktor dužnika Nenad Habunek, Primorska 40, Varaždin
4. direktor dužnika Jasminka Benjak, Remetinec 297, Remetinec
5. Stečajni upravitelj Katarina Conar-Brod, Ulica Juraja Križanića 92, Varaždin
6. Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3, poštom i putem faxa odmah
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin,
8. Sudski registar, radi zabilježbe
9. Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split
10. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-6489d**

Kontrolni broj: **040f4-eeacd-c38a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.